

OGŁOSZENIE NR. 4/2019  
O KONKURSIE OFERT

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej

**I. Nazwa i adres siedziby zamawiającego :**

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej 41-300 ul. Szpitalna 13.

**II. Określenie przedmiotu zamówienia :**

Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 na okres 3 lat.

**III. Zaproszenie do składania ofert wraz z opisem wymogów formalnych, jakie oferta powinna spełniać :**

Zaprasza do złożenia pisemnej oferty i dostarczenia w zamkniętej kopercie pod w/w adres w Kancelarii Szpitala / I piętro / lub pocztą. Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.

**Oferta powinna spełniać następujące wymogi :**

a/ forma pisemna, pod rygorem nieważności

b/ dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko /nazwę/firmę/adres/siedzibę/NIP/REGON

c/ cenę

d/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta/ odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/

e/ zawierać zaświadczenie oferenta o akceptacji warunków projektu umowy dzierżawy

f/ zawierać analizę przedsięwzięcia kwalifikacyjnego wraz z charakterystyką anten

g/ oświadczenie oferenta, iż sprzęt będący wyposażeniem sieci telefoni nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ani emisji lub odbioru mających zostać zainstalowanych urządzeń a zwłaszcza dla odbioru programów radiowych i telewizyjnych, alarmów oraz służb pracujących na obiekcie Wynajmującego, używając częstotliwości radioelektrycznych

h/ zawierać oświadczenie oferenta iż przez cały okres dzierżawy będzie wykorzystywał powierzchnię dachu budynku zgodnie ze złożoną ofertą

i/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

**IV. Miejsce i termin składania ofert :**

Kancelaria Szpitala /I piętro/ od dnia 22.05.2019 do dnia 28.05.2019 do godziny 14:00

**V. Kryteria oceny oferenta :**

Wysokość oferowanej ceny /czynszu/ za jeden miesiąc nie mniej niż 3500,00 zł netto.

**VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Sekcja środowiska w dniu 29.05.2019 godzina 12:00

**VII. Miejsce i sposoby uzyskania dodatkowych informacji o konkursie i przedmiocie zamówienia a w szczególności o istotnych postanowieniach projektu umowy :**

Udziela się w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku od 8:00 do 15:00 sekcja środowiska tel : (32) 621-20-10 ; (32) 621-20-11

**VIII. Pouczenie o odrzuceniu z konkursu ofert złożonych po terminie lub nie spełniających wymogów formalnych :**


Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca wymogów formalnych ulega odrzuceniu.

**IX. Zastrzeżenie organizatora konkursu o możliwości zmiany terminów, odwołania konkursu lub pozostawienia oferty bez rozstrzygnięcia bez podania przyczyny :**

Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów, odwołania konkursu lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia bez podania przyczyny

**X. Informacje dodatkowe.**

Oferent może dokonać wizji na dachu budynku przed złożeniem oferty – oświadczenie oferenta.

  
p.o. Dyrektor  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej  
mgr Iwona Łobejko



.....  
/pieczętka firmowa oferenta/

Formularz ofertowy  
na zadanie pod nazwą :

"Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego przy ulicy Krasińskiego 43 na okres 3 lat"

I. Dane oferenta.

1. ....  
/nazwa, siedziba/
2. Numer NIP ....., REGON .....
3. Organ rejestrowy i nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej

.....  
II. Proponowana cena.

.....  
III. Proponowany czas trwania umowy.

Na okres 3 lat.

IV. Proponowany termin realizacji prac adaptacyjnych.

.....  
V. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, projektu umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń.  
.....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentacji oferenta /

Załączniki :

1. odpis z KRS, zaświadczenie z CEIDG
2. analiza przedsięwzięcia wraz z charakterystyką
3. dokument potwierdzający, iż zaistalowany sprzęt nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ani emisji lub odbioru programów radiowych i telewizyjnych, alarmów oraz służb pracujących

na obiekcie Wynajmującego, używając częstotliwości radioelektrycznych lub oświadczenie oferenta.

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Katowice- Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy nr KRS0000054321, NIP 629-21-15-781, REGON 000310077 reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM,

a :

.....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w .....  
Wydział Gospodarczy nr KRS.....o kapitale zakładowym .....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej NAJEMCĄ

### Przedmiot Najmu

#### § 1.

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia dachu budynku oddziału psychiatrycznego zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 zwanego dalej Przedmiotem Najmu. Budynek posadowiony jest na działce 47km.93. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr 21332 w Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej.
2. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu jest własnością gminy Dąbrowa Górnicza i znajduje się w jego użytkowaniu. Przedmiot najmu jest wolny od zobowiązań wynajmującego i nie jest obciążony prawami osób trzecich, które naruszyły by albo uniemożliwiły by wykonanie prawa przysługującego Najemcy na podstawie niniejszej umowy.

#### § 2.

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje do użytkowania Przedmiot Najmu w celu instalacji i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anteny dla sieci telefoni komórkowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Plan sytuacyjny określający sposób wykorzystania Przedmiotu Najmu jest zawarty w projekcie technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Modernizacja sprzętu powodująca zmianę lub zwiększenie zakresu umowy Przedmiotu Najmu, a tym samym zwiększa parametry oddziaływania na środowisko wymaga zgody Wynajmującego oraz odpowiednich organów państwowych i samorządowych i może być podstawą do zmiany czynszu najmu.

### Sposób korzystania z Przedmiotu Najmu

#### § 3.

1. Przedmiot Najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę do zainstalowania i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych przeznaczonych do pracy w systemie telefonii..... zwanym dalej Sprzętem.
2. Najemca zapewnia że Sprzęt i jego eksploatacja nie stanowią zagrożenia bądź

niebezpieczeństwa dla otoczenia, ani dla emisji lub odbioru instalacyjnych lub mających zostać zainstalowanych urządzeń a zwłaszcza dla odbiorców programów radiowych i telewizyjnych zdalnych alarmów oraz służb pracujących w obiekcie Wynajmującego używających częstotliwości radioelektrycznych.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do :
  - a) udostępnienia Przedmiotu Najmu do zainstalowania Najemcy Sprzętu wraz z konieczną instalacją,
  - b) umożliwienia Najemcy całodobowego dostępu do Sprzętu przez wszystkie dni w roku,
  - c) informowania Najemcy o zamiarze umieszczenia w przyszłości w otoczeniu Przedmiotu Najmu innych instalacji, sprzętu, urządzeń lub /i obktów, które mogły by mieć wpływ na eksploatację zamówionego przez Najemce Sprzętu,
  - d) informowania Najemcy o czasie i sposobie prowadzonych robót remontowo-budowlanych i prowadzenia robót bez naruszenia Sprzętu i instalacji Najemcy; dotyczy to również planowanych remontów i wyłączeń energii elektrycznej.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na doprowadzenie przewodu łączącego Sprzet Najemcy z siecią telekommunikacyjna.

### **Czynsz i opłata**

#### **§ 4.**

1. Czynsz za używanie Przedmiotu Najnu wynosi miesięcznie .....netto.
2. Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od stycznia następnego roku, w którym wydany zostanie Przedmiot Najmu. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu.
3. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez Wynajmującego w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz płatny będzie z góry do 20 każdego miesiąca na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze. Faktury będą wysyłane pocztą na wskazany w umowie adres Najemcy.
5. Wynajmującemu służy prawo naliczania ustawowych odsetek i obciążania nimi Najemcy w przypadku opóźnienia w zapłacie.
6. Najemca zawrze odrębną umowę na dostawę energii elektrycznej z wybranym dostawcą energii lub miejscowym Zakładem Energetycznym.
7. W przypadku braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej, Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce poboru energii elektrycznej w bezpośredniej bliskości Przedmiotu Najmu i wyraża zgodę na zasilanie Sprzętu Najmcy z sieci elektrycznej Wynajmującego. Przewidywany pobór mocy wynosi.....KWh miesięcznie. Koszt zużycia energii elektrycznej na pracę sprzętu pokrywa Najemca na podstawie wskazań podlicznika oraz cen energii elektrycznej, stosowanych wobec Wynajmującego przez jej dostawcę.
8. Czynsz płatny będzie począwszy od dnia, w którym Przedmiot Najmu zostanie protokolarnie przekazany Najemcy.

### **Potrącenie wierzytelności.**

#### **§ 5.**

W przypadku zawarcia umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych na rzecz Wynajmującego, Najemcy przysługuje prawo potrącenia swojej wierzytelności z czynszu należnego Wynajmującemu na podstawie niniejszej Umowy, a Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych zobowiązań Najemcy z należnych opłat za korzystanie z telefonii komórkowej.

## Okres obowiązywania Umowy

### § 6.

1. Umowa zawarta zostaje na okres 3 lat począwszy od dnia 1 czerwca 2019 roku.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach określonych w paragrafie 7.

## Rozwiązanie umowy

### § 7.

1. Najmcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) gdy przepisy prawne stworzą nowe warunki w których Najemca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Najmu,
  - b) nie otrzymania lub cofnięcia pozwoleń władz administracyjnych potrzebnych do zaistalowania Sprzętu.
2. Wynajmujący będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę z jednomiesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:
  - a) w razie zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa okresy płatności,
  - b) gdy zmiany przepisów prawnych uniemożliwiają Wynajmującemu dalsze wynajmowanie przedmiotu Najmu,
  - c) w przypadku naruszenia przez Najemcę warunków Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Wynajmującego do zaprzestania lub usunięcia naruszeń.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się na własny koszt do domontażu i usunięcia z Przedmiotu Najmu rzeczy będących jego własnością lub będących w jego posiadaniu oraz do przywrócenia stanu poprzedniego z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia, a także do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie używania Przedmiotu Najmu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.

## Klauzula o zachowaniu tajemnicy.

### § 8.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## Klauzula siły wyższej

### § 9.

Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art 355 2k.c), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Najemcy jak i Wynajmującego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami sił wyższych w rozumieniu niniejszej Umowy są w szczególności strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Najemcy lub Wynajmującego, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogą przewyżyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

ND

## **Klauzula antykorupcyjna.**

### **§ 10.**

Strony zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielanie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej Umowy ze szkodą dla danej strony stanowi naruszenie postanowień niniejszej Umowy.

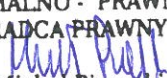
## **Postanowienia końcowe**

### **§ 11.**

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie uzgodnienia lub/i oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez strony przed zawarciem Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy, w tym także dotyczące jej ważności lub interpretacji postanowień będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
  
Michał Piasecki



/miejsowość dnia/

/pieczętka firmowa oferenta/

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

na zadanie pod nazwą:

**„Wydzierżawienie przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej powierzchni dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 na okres 3 lat.”**

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, projektu umowy i akceptuję zapisy w nim zawarte bez zastrzeżeń..

.....  
/czytelny podpis/